



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Άγιος Νικόλαος 27 Σεπτεμβρίου 2024

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Διεύθυνση: Κων. Παλαιολόγου 74,
Αρχαιολογικό Μουσείο,
Άγιος Νικόλαος 72100

Πληροφορίες : Δ. Χρονάκη

Τηλέφωνο: 28410 22462 / 90511

Ηλεκτρονική Δ.νση: efalas@culture.gr

κ. Γραμματικάκη Μιχαήλ
Δια της εκπροσώπου αρχιτέκτονα Σοφίας Σετάκη,
Ιεράπετρα
grafeio16@outlook.com

ΚΟΙΝ. :

1. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ιεράπετρας

ΘΕΜΑ: Υπό όρους χορήγηση σύμφωνης γνώμης για την Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 της οικοδομής ιδιοκτησίας Μιχ. Γραμματικάκη, εκτός ορίων οικισμού Μοναστηράκι, στη θέση «Χαδιανά», Τ.Κ. Παχειάς Άμμου, Δήμου Ιεράπετρας

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψιν :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.04.2005) κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα,
- 2) Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.
- 3) Το Π.Δ. 79/27-06-2023 (ΦΕΚ 131/Α/27-06-2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- 4) Τον Ν.4858/2021, ΦΕΚ 220/Α/2021 "Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς",
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018, ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- 6) Την με αρ. πρωτ.ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΤΔΑ/ΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (Α.Δ.Α.: 974 Ν4653Π4-2ΜΛ) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ.Α.»
- 7) Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΑΔΑ: 9ΚΒ14653Ρ4-ΑΙΤ), ΦΕΚ 912/Β/17-3-2020 Υπουργική Απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών

αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»

- 8) Την Υπ. Απόφαση κήρυξης μνημείων στον οικισμό Μοναστηράκι ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/14769/464/19-4-96, ΦΕΚ374/Β/24-5-1996
- 9) Την Υπ. Απόφαση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Ισθμού Ιεράπετρας (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/ 9472/478 π.έ./27-3-2000, ΦΕΚ 517 Β/11-4-2000).
- 10) Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ιεράπετρας – ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ιεράπετρας (ΦΕΚ 530/ΑΑΠ/19-10-2009 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης)
- 11) Την υπ'αρ. ΚΔ'ΕΠΚΑ/2748/09-08-2007 Απόφαση Μη έγκρισης (νομιμοποίησης) νέας διώροφης κατοικίας στο Μοναστηράκι Δ. Ιεράπετρας, ιδιοκτησίας Μιχ. Γραμματικάκη και την απόρριψη της Αίτησης Θεραπείας του ιδίου
- 12) Την υπ'αρ. 13034092/28-09-2022, τελευταία ενημέρωση 01-03-2023 Δήλωση ένταξης στον Ν. 4495/2017
- 13) Την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/103931/06-03-2023 αίτηση του Μιχ. Γραμματικάκη για Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 του ακινήτου ιδιοκτησίας του, εκτός ορίων οικισμού Μοναστηράκι, δια της μηχανικού κ. Σετάκη Σοφίας, με συνημμένο φάκελο μελέτης
- 14) Την υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/103931/31-05-2024 εισήγηση της ΕΦΑ Λασιθίου προς το ΤΣΜΚ
- 15) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ με την υπ' αρ. 12/04-09-2024 (θέμα 18) Πράξη του που μας διαβιβάστηκε με το ΥΠΠΟΑ/103931/13-09-2024 έγγραφο του.

Αποφασίζουμε

Την υπό όρους χορήγηση σύμφωνης γνώμης για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.4495/2017 του ακινήτου ιδιοκτησίας Γραμματικάκη Μιχαήλ, στη θέση «Χαδιανά» εκτός ορίων οικισμού Μοναστηράκι Δήμου Ιεράπετρας, σύμφωνα με τον συνημμένο φάκελο μελέτης, **με τους εξής όρους:**

1. Να υποβληθεί προς έγκριση στην ΕΦΑ Λασιθίου η μελέτη αποπεράτωσης η οποία θα τηρεί τους μορφολογικούς όρους που τίθενται για τις οικοδομές της περιοχής, δηλαδή:
 - 1.1. Να γίνει κατάχωση του υπογείου-ισογείου, ώστε να παραμείνει ελεύθερο ύψος 0,80μ. υπεράνω του φυσικού ή του διαμορφωμένου εδάφους στην νότια και τη δυτική όψη. Η επίχωση να καλύψει ομαλά όλη την έκταση του ακινήτου προς το δυτικό και το νότιο όριο, ώστε να μην δημιουργηθεί σημειακή υπερύψωση περιμετρικά των όψεων. Οι χώροι της στάθμης αυτής να παραμείνουν αποκλειστικά βοηθητικοί.
 - 1.2. Οι τυχόν λιθεπενδύσεις σε όψεις να κατασκευαστούν από τοπική πέτρα και η κατασκευή να γίνει επιμελημένη, σύμφωνα με την ισχύουσα τοπική πρακτική (λίθοι σε οριζόντιες στρώσεις και πλήρωση των αρμών με χαλίκια) και με ελάχιστο πάχος 0,20μ.
 - 1.3. Τα επιχρίσματα να γίνουν απλά τριπτά και να χρωματιστούν σε ανοικτές γαιώδεις αποχρώσεις.
 - 1.4. Τα κουφώματα να γίνουν από έγχρωμο αλουμίνιο.
 - 1.5. Οι απαραίτητες κινητές υπερκατασκευές, να είναι κατάλληλα εγκιβωτισμένες σε χώρους οριοθετημένους στον περιβάλλοντα χώρο ή εντός του ύψους του στηθαίου του ισογείου τμήματος, ώστε να μην είναι ορατές.
 - 1.6. Οι τοίχοι περίφραξης του ακινήτου να κατασκευαστούν από ολόσωμη λιθοδομή, με την τεχνική του παραδοσιακού χτισίματος, χωρίς λιθεπενδύσεις.

Η παρούσα έγκριση χορηγείται από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας και δεν υποκαθιστά απαιτούμενη άδεια άλλης αρμόδιας αρχής.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Χρυσούλα Σοφιανού
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄